

Dorfmoderation Waldlaubersheim 2006

HERZLICH WILLKOMMEN
zum 3. Treffen des Arbeitskreises
Ortskern, Gebäude, Verkehr
am 22.01.07



Programm

Vorab: Ablauf

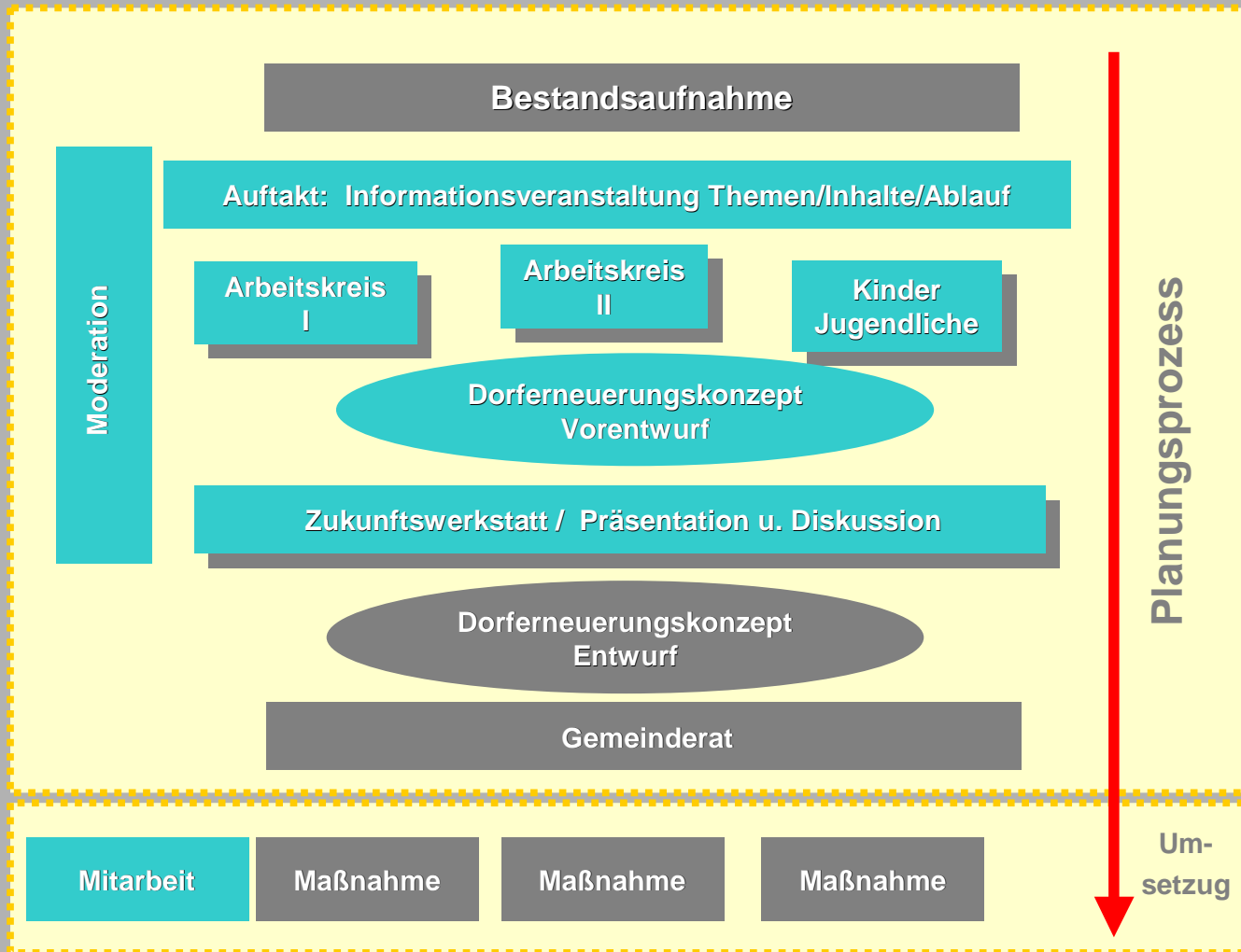
**Rückblick auf zurückliegende Treffen:
Themenfelder + Ideen**

- Zusammentragen der Projektansätze:**
- Bausubstanz im Ortskern
 - innerörtlicher Verkehr, Fußwege
 - Stierstall, Viktoriaplatz, Infotafel

**Vorabstimmung von Analyse und
Maßnahmenkonzept**



Ablauf



Rückblick 2.Runde

Verkehr: „Paulus-Eck“



Rückblick 2.Runde

Verkehr: Engstelle an der Kirche



Verkehr

- a) Verortung geschwindigkeitsdämpfender/
gestalterischer Maßnahmen?
(Ortseingänge, Querungshilfen, Begrünungs-/
Bepflanzungsmaßnahmen)
- b) Fußwegeführung

Lösungsansätze:

- Ortseingang Autobahn: **Gestaltung durch Rankgerüste** als Brücke), ggf. an allen drei Ortseingängen (Bsp. Roxheim mit integrierter Halterung für Transparent),
- Windesheimer/ Genheimer Str.: **Straßenraumgliederung + Begrünung** durch Bögen vor und hinter der Kurve sowie im Bereich Weingut Göttert und Schlosshof
- **Fußwegverbindung** Vor der Pforte → Im Winkel: über Privatgrundstück, Beleuchtung ?
- **Fußwegeverbindung** zwischen „In der Beunde“ und Alte Schule: Möglichkeiten suchen (Aufkauf, Zaun, Beleuchtung und Verkehrssicherung durch die Gemeinde)
- **Platz an der Brücke** → Zugang zum Bach
- **Weg am Bach** durch den „Garten von Frau Lorenz“ (Uferstreifen aufkaufen) – Pfad
- **Wegeverbindung** zwischen „Pfarrgarten“ und Spielplatz

?



Marktgängigkeit alter Bausubstanz

Mögliche Beiträge der Gemeinde/ der Dorfgemeinschaft
zur Inwertsetzung alter Gebäude?

Erhöhung der Markttransparenz: Gebäudekataster,
Frühwarnsystem?



Diskussion:

- Gefahr des Entstehens großer Lücken im Ort

Lösungsansätze/ Ideen:

- Anlagen für **betreutes Wohnen**
- **Kleinwohnungen** für Junge Leute (günstige erste eigene Wohnung)
- „zündende Ideen“ veröffentlichen



Stierstall: Anregungen



Erhaltung der äußeren Gestalt,
Tor als „Schaufenster“

Stierstall: Anregungen



Stierstall

Nutzungsmöglichkeiten - Bewirtschaftungsformen



Stichworte/ Diskussion:

- Heutiges Gemeindezentrum der ev. Kirche zu groß (gemeinsame Nutzung mit der Gde.) – Stierstall als möglicher Ersatz
- Ersatz für den Bauhof finden! Weingut Fuchs-Jakobus?

Lösungsansätze/ Ideen:

- **Café, Seniorentreff,**
- Bedarf an **Kinderbetreuung**
- **Kulturelles Angebot:** Ausstellungen (Bilder), Konzerte,
- Töpferei
- **Weinpräsentation** (und –vermarktung) – „Schaufenster“
- temporäre Nutzung/ Öffnung?



Viktoria-Platz



Stichworte/ Diskussion:

- Material/ Ausstattung (Grill, Ausschank-Geräte, Bänke, ...) für Feste unterbringen („aufgeräumt“) – feste Anschlüsse für Wasser/ Abwasser
- Vorplatz vor der Alten Schule für offene Sitzgelegenheiten (Anlehnung an früheren Bau - Alter Backes) – Treffpunkt für Jugend, ggf. mit Backes



Verkehr, öffentlicher Raum



**Straßen- und Wegenetz:
Kammstruktur zum Bach**



Verkehr, öffentlicher Raum

"WEINTOR"



- Möglichkeiten zur
Markierung der Ortseingänge:
- Fahrbahnverschwenkung
 - Baumtor
 - Rankgerüst



Ortsbild, Bausubstanz



Möglichkeiten zur Aufwertung des Stierstalls:

- Cafe, Seniorentreff
- Kinderbetreuung
- Vinothek – Weinpräsentation (Scheunentor als „Schaufenster“)
- Kultur

(möglichst Kombination von Nutzungen)

Ideen:

- Verkauf von unverderblichen „Basis-Lebensmitteln“ für Immobile
- Hilfestellung für Internet-Bestellung (Online-Service)
- mind. einmal wöchentliche Öffnung (in Kombination mit dem Markt der fahrenden Geschäfte?)
- Betrieb durch Landfrauen oder Ehrenamtliche?

Konkretisierung

Anregung: touristische Infrastruktur



Qualitativer Ausbau der lokalen
Angebotspalette in Freizeit/ Gastronomie



Konkretisierung

Anregung: Vertriebswege, Außendarstellung



Stilvolle und stimmungsvolle Präsentation:
moderne und hochwertige Inszenierung
hochwertiger Produkte

Überprüfung der Analyse:



Ortskern: Ortsbild/ Nutzungen:

- Bauliche/ gestalterische Mängel in der Bausubstanz?
- Neuordnungsbedarf (Umstrukturierung)?
- Gebäudenutzungen?
- Leerstand - Standorte für Umnutzungsprojekte?

Verkehr:

- bestehende und fehlende Wegeverbindungen?
- Gefahrenstellen?
- funktionaler/ gestalterischer Aufwertungsbedarf im öffentlichen Straßenraum?

Kulturlandschaft, Tourismus:

- Defizite, Gestaltungs- und Aufwertungsbedarf?
- Wanderwege, markante Punkte („points of interest“)?



Maßnahmenkonzept:

Verkehr:

- Projekt Umgehungsstraße weiterverfolgen
- 3 Ortseingänge durch Rankgerüste markieren (→Autobahn, →Genheim, →Bingen)
- Engstellen für Fußgänger durch Umbau des Straßenraums entschärfen (Paulus-Eck, Genheimer Straße, Binger Straße 12/13)
- Straßenraum durch Bepflanzung und Gestaltung gliedern (Genheimer Str., Binger Str.)
- überdimensionierte Einmündungsbereiche umgestalten (Siedlung, Paulus-Eck)
- Fußwegeverbindung Neubaugebiet – Schulstr/ Im Winkel und Im Schlossgarten/ Brunnengasse – Pfarrgarten/ Spielplatz/ Bolzplatz
- Gehweg zur Autobahn beleuchten

Baukultur/ Ortsbild:

- Ideen für Generationenwohnen, Kleinwohnungen für junge Familien veröffentlichen
- Gebäudebörse einrichten
- Stierstall durch öffentliche, „außenwirksame“ Nutzung aufwerten (Begegnung, Kultur, Weinvermarktungs-„Schaufenster“, Dorfladen etc.)
- Viktoria-Platz für Feste ausstatten/ aufwerten (Hütten, Brunnen), Nördliche Teilfläche „entrümpeln“, Bauernmarkt

Kulturlandschaft:

- Domberg offenhalten: entbuschen und neu bepflanzen: „GeburtstagsWALDlaubersheim“
- charakteristische Bachaue zugänglich/ erlebbar machen („Rückgrat-Pfad“)

Tourismus:

- Wohnmobilstellplätze an der Kirche
- Info-Flyer mit Ortsplan und Umgebungskarte – Vorläufer für eine Infotafel
- Bündelung und Bereitstellung bereits vorhandener touristischer Informationen



Maßnahmenkonzept



Projekte

Welche Maßnahmen sind weiterhin erforderlich?



Stichworte/ Diskussion:

- Lärmschutz entlang der Autobahn
- Altenburg: Gestaltung/ Blickfang (Kleiner Rundweg) – historische Recherche

Vordringlicher Klärungsbedarf:

- Scheune Paulus: Statik/ Machbarkeit
- Förderung Gehweg-Beleuchtung: DE/ I-Stock
- Lärmschutz Autobahn: Aufnahme ins DE-(Gesamt-)Konzept



3. Runde des Arbeitskreises:

Arbeitskreis „Infrastruktur, Tourismus, Kulturlandschaft und Weinbau“:

26.02.2006 19.00 Uhr, Rasthof

Treffen Kinder/ Jugendliche:

(Vorbereitung 02.03.2007)

Fortführung des Arbeitskreises?

Inhalte: ggf. Korridorsuche für die Fußwegeverbindungen

Abschlussveranstaltung:

symbolischer Abschluss der Arbeitsphase – Beginn der Umsetzung
(nach politischer Beratung/ Bestätigung)

Vorstellung des Vorentwurfs des DEK

vsl. im Zusammenhang mit dem Dorffest:

Samstag 02.06.2007 (ggf. auch Fr 01.06.07)





***Vielen Dank
für Ihre Mitarbeit !***

